

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, БАСКОВ пер., Д.2, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>71 790 459,87</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>68 924 249,78</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 564 207,09
2.2.	Услуги по текущему ремонту	5 241 130,75
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	8 794 001,67
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 324 910,27
2.4.1.	Отопление	11 458 616,66
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 916 227,25
2.4.3.	Холодное водоснабжение	759 561,89
2.4.4.	Водоотведение	1 228 470,95
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 962 033,51
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>67 031 342,27</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	37 169 428,07
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	6 071 327,24
3.1.2.	<i>Аварийное обслуживание</i>	1 670 781,50
3.1.3.	<i>Содержание придомовой территории</i>	4 593 793,14
3.1.4.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	4 842 355,54
3.1.5.	<i>Тех. обслуживание слаботочных систем систем</i>	1 353 782,25
3.1.6.	<i>Тех. обслуживание систем вентиляции</i>	588 985,10
3.1.3.	<i>Очистка и содержание фасада</i>	2 150 830,00
3.1.8.	<i>Тех. обслуживание систем очистки воды</i>	0,00
3.1.9.	<i>ТО УУТЭ и ПЗА</i>	780 235,70
3.1.10.	<i>Эксплуатация КПУ ХВС и эл. энергии</i>	115 173,43
3.1.11.	<i>Эксплуатация индивидуальных приборов учета теплоэнергии</i>	50 796,74
3.1.12.	<i>Тех. обслуживание лифтов</i>	1 221 922,11
3.1.13.	<i>ТО АППЗ</i>	386 795,42
3.1.14.	<i>Охрана</i>	5 731 594,06
3.1.15.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	4 395 394,65
3.1.16.	<i>Вывоз ТБО</i>	3 215 661,19
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 615 264,21
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	9 159 699,61
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	19 086 950,38
3.4.1.	Отопление	11 935 122,43
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 995 913,43
3.4.3.	Холодное водоснабжение	791 148,22
3.4.4.	Водоотведение	1 279 556,83
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 085 209,47
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 866 210,09
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	217 952,05
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,01%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	12 749 891,41
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	15 616 101,50

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, БАСКОВ пер., Д.2, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Расход материалов: Антенна 905 GSM FME; Кабель RG-58 A/U	3 500,00
2	Расход материалов: Триплекс из закаленного стекла 2580*1100мм	210 170,58
3	Выполнены работы по замене доводчика, видеокамеры	16 878,60
4	Выполнены работы по замене передатчика	14 605,40
5	Выполнены работы по замене стеклянного козырька	63 488,58
6	Выполнены работы по замене кнопки выхода	19 035,18
7	Выполнены работы по замене светильников	24 981,32
8	Выполнены работы по замене реле	18 202,01
9	Выполнены работы по внешнему благоустройству	258 904,97
10	Выполнены работы по замене видеокамеры, вентилятора	18 619,88
11	Выполнены работы по ремонту спец.тех.устройств	2 951,21
12	Выполнены работы по замене кнопки	9 951,28
13	Выполнены работы по замене светильников	12 390,07
14	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 912,32
15	Выполнены работы по замене защелок	13 865,71
16	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	4 420,06
17	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	14 135,40
18	Выполнены работы по ремонту козырьков	40 227,28
19	Выполнены работы по замене электромеханического замка и монитора	17 663,14
20	Выполнены работы по обследованию фасада и кровли	628 895,62
21	Проверка счетчиков	15 615,60
22	Выполнены работы по регулировке дверей шахты	189 600,00
23	Работы по замене блока	5 625,00
24	Работы по замене блока фотобарьера	5 625,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 615 264,21</b>